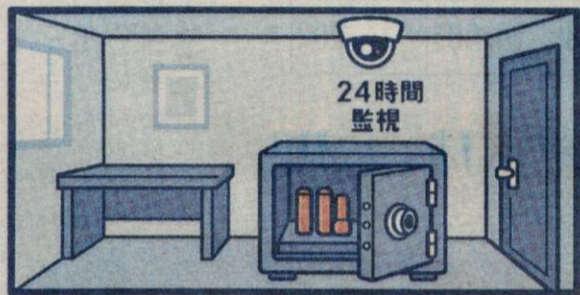


印鑑保管・押印代行サービス開始

yacnee 外部専門家監事サービスも

【印鑑保管のイメージ図】

印鑑は鍵付き個室内の金庫で保管



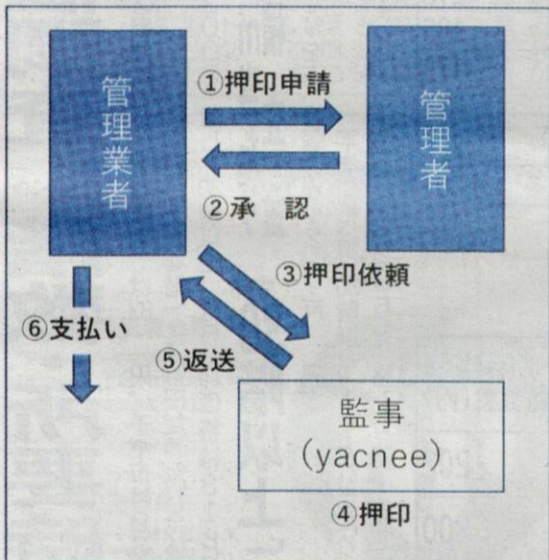
Wチェック体制

・個室の鍵：ネオス
・金庫の鍵：yacnee

防犯カメラで常時録画

24時間監視

【支払い時の押印フロー図】



印鑑管理の厳格化に対応

印鑑は専用個室内の金庫で保管し、個室鍵はネオス、金庫鍵はyacneeが保管する。二重管理で不正を防止。さらに個室を24時間録画、押印履歴のcneeはマンシオン

ニーズ拡大で浮上する課題解決へ

yacneeはマン社であるネオス(本社として現場と経営の両面からデジタル・トランスフォーメーションを推進)のシステムを全社向けに提供し、1000組合以上、120社以上に提供(DX)を支える仕組みを共同で開発している。同社の親会社産業界グループの一員である。

外部管理者方式の導入が広がる中、yacnee(ヤクニ、本社福岡)は、「印鑑保管&押印代行サービス」と「外部専門家監事サービス」を開始した。コストを抑えた外部監事を探している管理組合や印鑑保管を外部に委託することで適正な管理業者管理方式を進めたい管理会社からのニーズがあり、すでに数社と導入に向けた具体的な話が進んでいるという。

不正防止と業務効率化を両立、将来は押印ライブ配信も

外部管理者方式支える新たな選択肢を提供

新たにスタートしたサービスは不動産コンサルティングを行うペネトレイト(本社神奈川)と提携して実現した。国土交通省は今年10月、省令改正により管理業者管理方式における保管口座の印鑑保持義務を示した。不正防止と業務効率化を両立させたのが、印鑑保管&押印代行サービスだ。

各専門家が監修、監査実務フロー導入



弁護士 土屋賢司氏



公認会計士 原健人氏



yacnee 取締役 福添広大氏



マンシオン管理士 ペネトレイト社長 有地祐一氏



システム化による低コスト実現

管理業にも登録し、マシオン管理の実務に詳しい。加えて同社の監事サービスは弁護士・公認会計士・マンシオン管理士が監修した業務実施体制や手順作業の監査実務フローを導入、新たな監事サービスを構築した。また、オンラインを活用し監査の効率化も実現している。

必要時のみ専門家が関与する仕組みにより、コストの最適化とされる。

管理新時代へ

サービスの詳細・ご相談は

株式会社ペネトレイト

(担当：有地)

info@penetrate-inc.com

運用：株式会社yacnee / 株式会社ネオス